

Sídlo: Ostružnická 325/6, Olomouc

IČ: 26839881

Magistrát města Olomouce
Odbor majetkoprávní
Hynaisova 10
779 00 Olomouc

V Olomouci dne 27. května 2013

Nabídka na odkup nemovitosti Dolní nám. 1

Na základě záměru statutárního města Olomouce, zveřejněného dne 16. 5. 2013, prodat budovu č.p. 201 (Dolní nám. 1) na pozemku parc. č. st. 622/1, zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. st. 622/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 572 m², vše v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím, předkládáme tuto nabídku na koupi výše uvedených nemovitostí:

Identifikace zájemce:**IES MORAVIA REAL a.s.**

Sídlo: Ostružnická 325/6, Olomouc

IČ: 26839881

Nabízená cena:**60.250.000,- Kč**

(slovy: šedesát miliónů dvě sta padesát tisíc korun českých)

Způsob úhrady:

do 20 dnů po doručení oznámení prodávající o ukončení užívání a vyklizení předmětu prodeje kupující

Rozvazovací podmínka:

dle § 36 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tak, že smlouva se v celém rozsahu ruší a veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající zanikají v případě, že prodávající neukončí užívání a nevyklidí předmět prodeje nejpozději do 28.2.2014

IES MORAVIA REAL a.s.

Sídlo: Ostružnická 325/6, Olomouc

IČ: 26839881

Budoucí záměr využití:

Společnost si je plně vědoma, že vlastnictvím objektů v památkové zóně, příp. nemovitých kulturních památek, má závazky vyplývající z památkové ochrany. I přes zvýšení nákladů na opravy, jsou vždy zapracovány požadavky památkového úřadu. I následné využívání těchto budov je v souladu s jejich umístěním a historií. Nebytové prostory jsou pronajímány pouze subjektům, které harmonizují s charakterem budovy.

S ohledem na polohu a stav nabízené nemovitosti je naším záměrem současné využití (kancelářské prostory) z větší části ponechat. S ohledem na stav objektu předpokládáme finanční investice do oprav objektu bez změn využití a dispozice vnitřních prostor.

S pozdravem

IES MORAVIA REAL a.s.
Ostružnická 325/6, 772 00 OLMOUC
IČO: 268 39 881 (1)



Ing. Ivan Kyselý

Předseda představenstva

tel.: +420 585 209 100, +420 602 577 410

fax: +420 585 237 089

e-mail: info@finesa-consulting.cz

K BODU 1.1.



Doklad vydán za účelem
výkonu státní správy:
443/1. 11.10.2012/28.37.37/2012/11

OSVOBOŽENO OD
SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc	Okres Olomouc	Obec Olomouc
Kat.území Olomouc-město	Mapový list č. OLOMOUC 8-0/33	Měřítko 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Stav k 8. 11. 2012, 11:10:31	Vyhotovil Sládková Hana	Dne 08.11.2012 11:10:31

Podpis
Číslo
Rozložko
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Olomouc
9
93307/2012-805

K BODU 2.1.

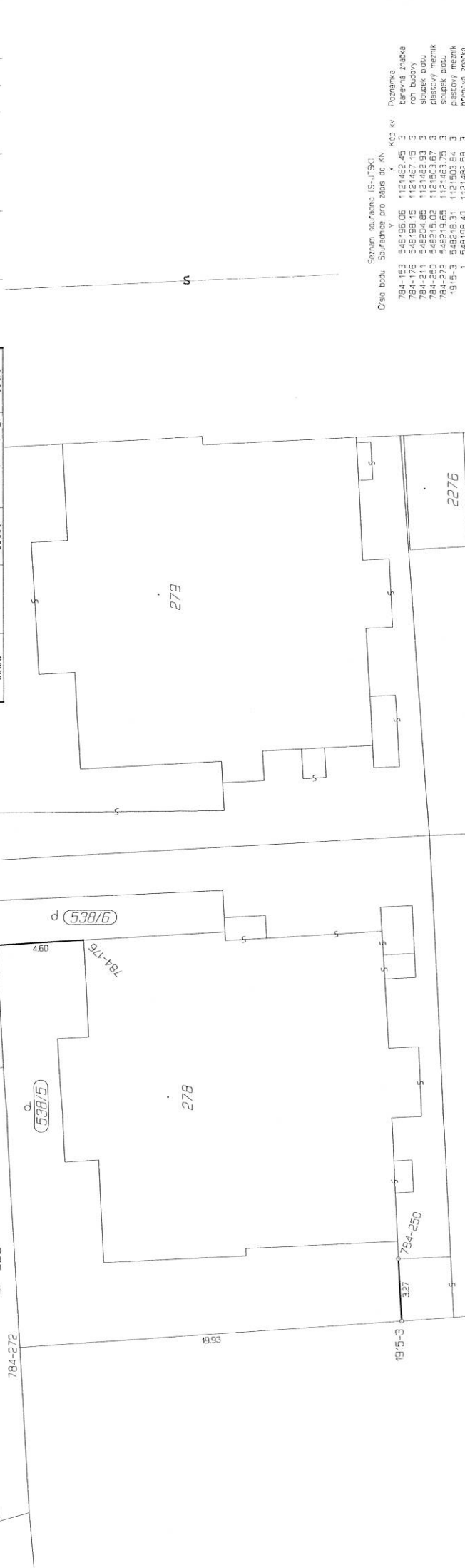
Dvořákova



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely		Druh pozemku
	ha	m ²			ha	m ²	
538/1	5	08	zahradní	538/1	3	29	zahradní
538/5				538/5	1	52	zahradní
538/6				538/6	27	08	zahradní
	5	08			5	08	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu			
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha	Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
538/1	35600	35600	538/1
538/5	35600	35600	538/1
538/6	35600	35600	538/1



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	Souřadnice pro 2005 od křm	Y	X	Kód kv	Poznámka
784-153	548 56 06	112 1482 45	3		bezpečná značka
784-176	548 58 15	112 1487 15	3		roh budovy
784-211	548 24 85	112 1485 53	3		sloupek bodu
784-250	548 15 02	112 1503 67	3		sloupek mezník
1915-3	548 18 31	112 1503 84	3		sloupek bodu
1915-5	548 18 31	112 1503 84	3		sloupek mezník
1	548 198 40	112 1482 58	3		bezpečná značka

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením. Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s odělováním parcel.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovili: GEOPROFIL, s.r.o.
Světlov 20, 785 01 Stemberk
IČ: 26879719

Číslo plánu: 1948-93/2013

Okres: Olomouc

Obec: Olomouc

Katastrální území: Nová Ulice

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 23/2007 Sb.

Dosaďování vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a poděláním naměřených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

viz. seznam souřadnic



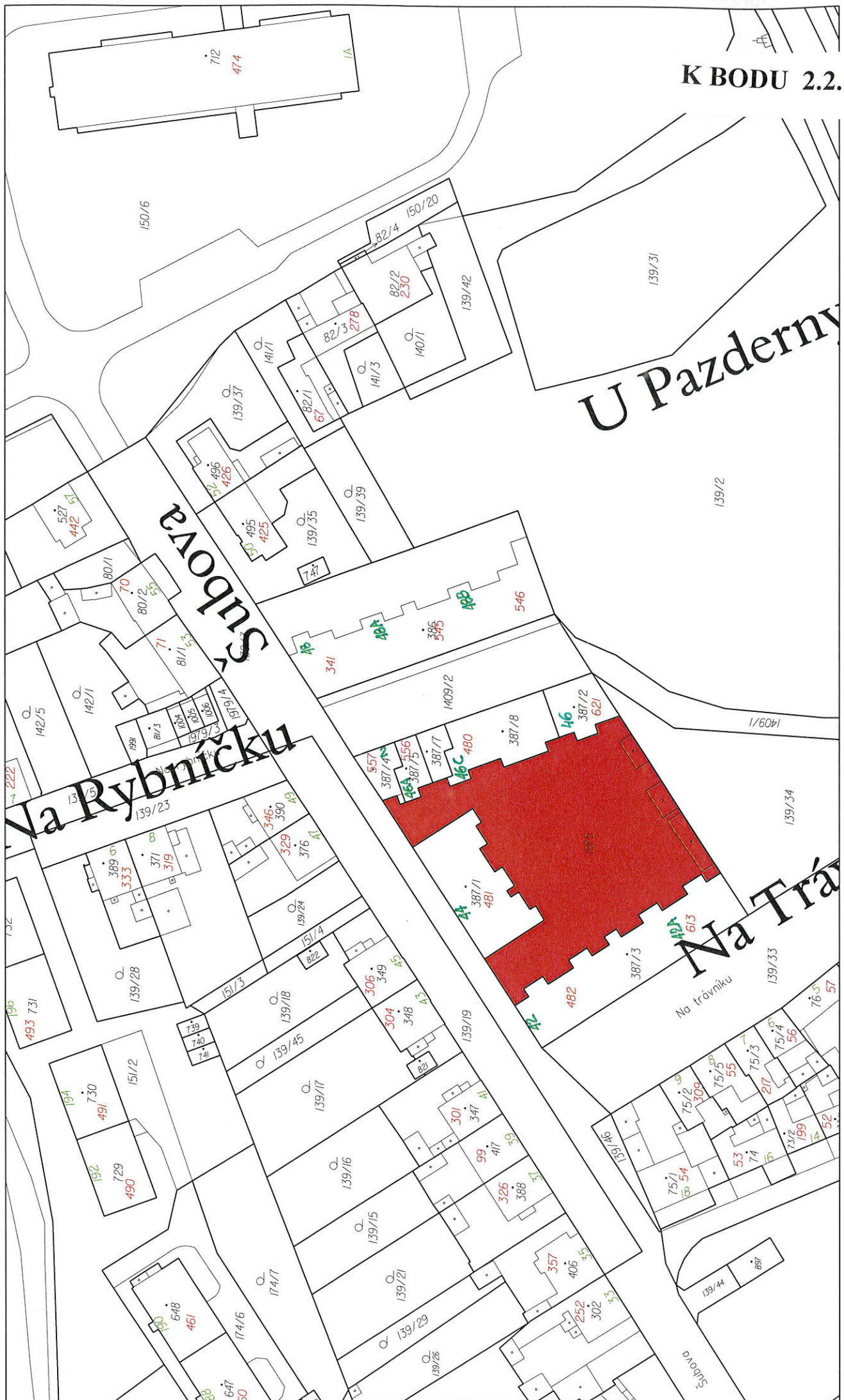
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Miroslav Pouč

Dne 15-04-2013 Číslo 91/2013

Uředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosazení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

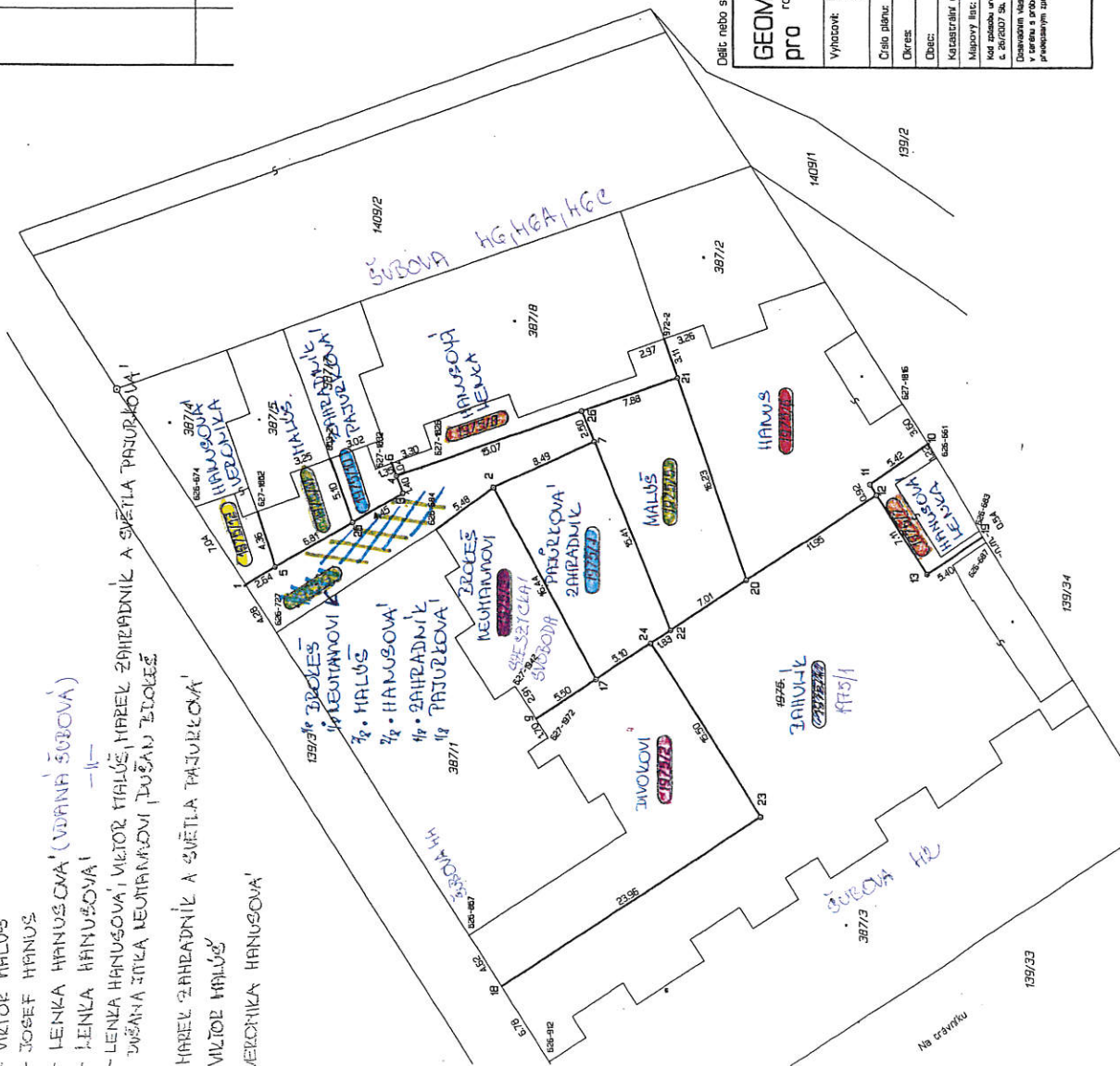
K BODU 2.1.

Provozní kraj Olomoucký
Ing. Miroslav Pouč
Ing. L.
Dne 17. 04.
Jeden podpis geod. inženýra a katastrálního pracovníka
Ing. Miroslav Pouč



5404

- VÁCLAV BAHULÍK
- HANŽEĚL, DVOULOMI JOSEF A MILUŠKA
- HANŽEĚL, DUŠAN A JITKA NEUTRANNOVI, I
- HAREL ZAHRADNÍK, SVĚTLA PAJURKOVÁ
- VIKTOR HANUŠ
- JOSEF HANUŠ
- LENKA HANUŠOVÁ (VDANÁ ŠUBOVÁ)
- LENKA HANUŠOVÁ
- LENKA HANUŠOVÁ, VIKTOR HANUŠ, HAREL ZAHRADNÍK, DUŠAN NEUTRANNOVI, I
- HAREL ZAHRADNÍK A SVĚTLA PAJURKOVÁ
- VIKTOR HANUŠ
- VEDONIKA HANUŠOVÁ



VÝKAZ DOBÝVACÍHO A NOVOHO STAVU ODĚJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosevodi stav					Nový stav				
Okresní pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku Zdobná výměra	Okresní pozemku parc. číslm	Výměra parcely	Druh pozemku Zdobná výměra	Typ stavby Zdobná výměra	Zdobná výměra	Zdobná výměra
	ha	m ²							
1975	17	60	ostatní k. reprezent.	1975/14	6	67	ostatní k. reprezent.	2	1975
			ostatní k. reprezent.	1975/15	2	24	ostatní k. reprezent.	2	1975
			ostatní k. reprezent.	1975/16	1	06	ostatní k. reprezent.	2	1975
			ostatní k. reprezent.	1975/17	1	22	ostatní k. reprezent.	2	1975
			ostatní k. reprezent.	1975/18	1	25	ostatní k. reprezent.	2	1975
			ostatní k. reprezent.	1975/19	2	50	ostatní k. reprezent.	2	1975
			ostatní k. reprezent.	1975/20	4	44	ostatní k. reprezent.	2	1975
			ostatní k. reprezent.	1975/21	45	45	ostatní k. reprezent.	2	1975
			ostatní k. reprezent.	1975/22	1	07	ostatní k. reprezent.	2	1975
			ostatní k. reprezent.	1975/23	18	18	ostatní k. reprezent.	2	1975
			ostatní k. reprezent.	1975/24	31	31	ostatní k. reprezent.	2	1975
			ostatní k. reprezent.	1975/25	21	21	ostatní k. reprezent.	2	1975
	17	60			17	60			

[illegible]

Součástí bylo na dopisy hrady požadavky učení měřím v termu bolu zá záhu do katestru nemožnost spravny podle dovedného učení hrady kroměny body s kódom charakteristický hrady současně výsledek na 3. úroveň je nerealizované zprávy této hrady, na kterém je nutné oběti hrady přehledu sílu hrady na celém území 19. odst. 4 katestrálního záznamu.

Delit nebo sceľovat pozemky lze jen na zaklade űzemního rozhodnutí, pokud podmínky pro ne nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

rozdelení pozemku

Ing. Vera Česková

Trnkova 580/28

779 00 Diomanc

Crislo planu: 1105-24/20

Okres: Olomouc

Cher...	Olomouc
---------	---------

Loc: Chalkovica

Katastrální území: Chvalkovice DKM

Mapový list: UKM

Kod způsobu určité výmár je určen podle
č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta

ter tarému a prábem navrhovaných nových
ofudovaných z00sobami

Supporters will receive a

die seznamu so

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

K BODU 2.2.



Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr:

Im Vera Cestná

Im Mirnids

Ing. Věra Česková

Due	Cash	384/2009	Due	384/2009
2882009				

[illegible]

Príklad opravných zameraných intenzív za odbornou úroveň

učiněný u katastrálního úřadu, katastrálnímu úřadu, za dosažení předepsané přístavnosti a za správnost geometrického plánu, za uplnost nálezitosti podle právních předpisů.

